

KIVONAT

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

11/2013.(X.22.) r e n d e l e t e **az első lakáshoz jutók anyagi támogatásáról**

Bükkábrányi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Bükkábrány Önkormányzata anyagilag támogatja a Bükkábrányban állandó lakóhellyel rendelkező családoknak a községben történő első lakáshoz jutását.

2. §.

1./ Támogatás iránti igényt Bükkábrány községben legalább 2 éve állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt tartózkodó fiatal házaspár nyújthat be. E rendelet tekintetében családnak minősülnek az élettársak is.

2./ Az /1./ bek-ben körülírt feltételekhez a házastársak, illetve élettársak legalább egyikének meg kell felelni.

3. §.

1./ A támogatás formája vissza nem térítendő önkormányzati támogatás, mely igénylők részére egyszeri alkalommal adható.

a.) Új lakás illetve ház építése/vásárlása esetén 300.000.-Ft. összegben.

b.)☐☐☐☐☐ Használt lakás/ház vásárlása esetén 150.000.-Ft. összegben.

☐

2./ az /1./ bek-ben meghatározott támogatás összege évenként a költségvetési rendeletben kerül megállapításra.

4. §.

1./ A támogatás kérelemre történik.

Az igényjogosultak a 2. §-ban meghatározott feltétel mellett nyilatkozatot tesznek:

a./ első lakáshoz jutók,

b./ Bükkábrány községben kívánnak első lakáshoz jutni,

☐

2./ Az igényjogosultság fennállása esetén is kizáró körülmény:

a./ A Ptk. par. b./ pontja szerinti közeli hozzátartozótól történő lakásvásárlás.

b./ Résztulajdon vásárlás.

3./ képviselő-testület az igényjogosultságot kizáró körülmény alól – különleges indokolt esetben – felmentést adhat.

5. §.

1./ A támogatás iránti kérelmet polgármesterhez kell benyújtani.

A kérelemhez mellékelni kell:

a./ a kérelmező és házastársa büntetőjogi felelőssége tudatában tett – két tanú előtt aláírt – nyilatkozatát arról, hogy első lakáshoz jutónak minősülnek,

b./ kizáró körülmény alá nem esnek,

c./ lakásépítés esetén az építési telekre vonatkozó jogerős építési engedélyt,

d./ lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést.

2./ Támogatás elbírálása Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

3./ Képviselő-testület döntését követően Támogatott köteles a polgármesterrel a támogatás felhasználhatóságával kapcsolatos megállapodást kötni.

4./ Támogatás kifizetése:

a./ lakásépítés esetén a lakásépítési hitelt nyújtó pénzintézethez történő átutalással,

b./ lakásvásárlás esetén a lakásvásárlási hitelt nyújtó pénzintézethez történő átutalással kerül kifizetésre.

c./ ☐ hitel felvétele nélküli ingatlan vásárlása esetén a kérelmező jogosultságának megállapítása után az igénybe vevő folyószámlájára utalással.

5./ Kéviselő-testület a vásárolt lakásra a megállapodás megkötését, illetve a támogatással épített lakás használatba vételi engedély megszerzését követő 5 évig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

6./ Amennyiben a kérelmező a támogatás odaítélésénél a Képviselő-testület félrevezeti, vagy vásárolt lakását a megállapodás megkötésétől, illetve épített lakását a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 5 éven belül elidegeníti, jövedelemszerzés szempontjából hasznosítja vagy nem lakás céljára használja, köteles a támogatást egy összegben visszafizetni a mindenkor érvényes jegybanki alapkamatokkal együtt.

7./ A támogatás /6./ pont szerinti visszafizetése a visszafizetés elrendelését követő 30 napon

belül egy összegben esedékes.

8./ Nem kell a támogatást visszafizetni, ha a támogatással épített, illetve vásárolt lakást – településen belül – magasabb értékű, komfortfokozatú lakásra cserélik el.

Ilyen esetben a jelzálogjog – az 5 évből fennmaradó időre – az újonnan megszerzett lakásra kerül átjegyzésre.

Fogalmak meghatározások:

1./ Lakásépítés: az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló önálló lakás építése.

2./ Lakásvásárlás: lakás tulajdonjogának magán forgalomban nem közeli hozzátartozótól történő megszerzés.

3./ Első lakáshoz jutás: olyan lakásépítés, illetve vásárlás, melynek építtetője /vásárlója/ és a vele együtt élő házastársának /élettársának/ a tulajdonában nincs és nem volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan.

4./ Fiatal házaspár: e rendelet szempontjából azok a személyek, akik közül legalább az egyik nem töltötte be a 35. életévét.

5./ Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes-ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

Záró rendelkezés

1./ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezését folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

2./ Kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

11/2013.(X.22.) rendelete az első lakáshoz jutók anyagi támogatásáról

Írta: Bodzán László

2013. november 04. hétfő, 14:16

Bükkábrány, 2013. október 31.

Szalai Szabolcs sk.

Polgármester

Kiss Zoltán sk.

Jegyző

Kiadmány hiteles: Kiss Lászlóné Főmunkatárs